

René Täger
Zingelstraße 7
25554 Wilster

Wilster, den 21.4.2026

Hans Schmidt
Zingelstraße 14, 25554 Wilster

Nebenkostenabrechnung

für das Jahr 2025

Objekt: Zingelstraße 14
Zingelstraße 14, 25554 Wilster
Abrechnungszeitraum: 1.1.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrte(r) Mieter(in),
im Folgenden erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das abgelaufene Jahr.
Die Kosten wurden nach den im Mietvertrag vereinbarten Anteilen umgelegt.

Kostenübersicht:

Kategorie	Bezeichnung	Betrag
Grundsteuer	Grundsteuer B	240.00 €
Heizung	Gasheizung	1680.00 €
Instandhaltung	Treppenhausreinigung	720.00 €
Instandhaltung	Gartengeräte/Winterdienst	450.00 €
Müll	Restmüll und Bioabfall	380.00 €
Versicherung	Mehrfamilienhaus-Versicherung	550.00 €
Wasser	Wasser- und Abwasserkosten	520.00 €
Gesamtkosten:		4540.00 €

Verteilung auf Mieter:

Hans Schmidt

Wohnfläche: 45.00 qm | Zeitraum: 365 Tage
Ihr Anteil an den Kosten: 2150.53 €
Geleistete Vorauszahlungen: 1440.00 €
Nachzahlung: 710.53 €

Maria Müller

Wohnfläche: 50.00 qm | Zeitraum: 365 Tage
Ihr Anteil an den Kosten: 2389.47 €
Geleistete Vorauszahlungen: 1680.00 €
Nachzahlung: 709.47 €