

René Täger  
Zingelstraße 7  
25554 Wilster

Wilster, den 21.4.2026

Hans Schmidt  
Zingelstraße 14, 25554 Wilster

## Nebenkostenabrechnung

für das Jahr 2025

Objekt: Zingelstraße 14  
Zingelstraße 14, 25554 Wilster  
Abrechnungszeitraum: 1.1.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrte(r) Mieter(in),  
im Folgenden erhalten Sie die Nebenkostenabrechnung für das abgelaufene Jahr.  
Die Kosten wurden nach den im Mietvertrag vereinbarten Anteilen umgelegt.

### 1. Kostenübersicht:

Kategorie	Bezeichnung	Betrag
Grundsteuer	Grundsteuer B	240.00 €
Heizung	Gasheizung	1680.00 €
Instandhaltung	Treppenhausreinigung	720.00 €
Instandhaltung	Gartengeräte/Winterdienst	450.00 €
Müll	Restmüll und Bioabfall	380.00 €
Versicherung	Mehrfamilienhaus-Versicherung	550.00 €
Wasser	Wasser- und Abwasserkosten	520.00 €
Gesamtkosten:		4540.00 €

### 2. Berechnungsgrundlage:

Gesamtkosten:	4540.00 €
Gesamtwohnfläche:	95.00 qm
Kosten pro qm:	4540.00 € / 95.00 qm = 47.79 €/qm

### 3. Verteilung auf Mieter:

Hans Schmidt

Wohnfläche:	45.00 qm
Berechnung:	47.79 €/qm × 45.00 qm = 2150.53 €
Geleistete Vorauszahlungen:	1440.00 €
Ergebnis:	2150.53 € - 1440.00 € = 710.53 €
Nachzahlung erforderlich:	710.53 €

Maria Müller

Wohnfläche:	50.00 qm
Berechnung:	47.79 €/qm × 50.00 qm = 2389.47 €
Geleistete Vorauszahlungen:	1680.00 €
Ergebnis:	2389.47 € - 1680.00 € = 709.47 €
Nachzahlung erforderlich:	709.47 €