

René Täger
Zingelstraße 7
25554 Wilster

Wilster, den 21.4.2026

Hans Schmidt
Zingelstraße 14, 25554 Wilster

Nebenkostenabrechnung

für das Jahr 2025

Objekt: Zingelstraße 14
Zingelstraße 14, 25554 Wilster
Abrechnungszeitraum: 1.1.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrte(r) Mieter(in),
im Folgenden erhalten Sie Ihre persönliche Nebenkostenabrechnung.
Die Kosten wurden nach Ihrem im Mietvertrag vereinbarten Anteil umgelegt.

1. Kostenübersicht des Objekts:

Kategorie	Bezeichnung	Betrag
Grundsteuer	Grundsteuer B	240.00 €
Heizung	Gasheizung	1680.00 €
Instandhaltung	Treppenhausreinigung	720.00 €
Instandhaltung	Gartengeräte/Winterdienst	450.00 €
Müll	Restmüll und Bioabfall	380.00 €
Versicherung	Mehrfamilienhaus-Versicherung	550.00 €
Wasser	Wasser- und Abwasserkosten	520.00 €
Gesamtkosten:		4540.00 €

2. Berechnungsgrundlage:

Gesamtkosten:	4540.00 €
Gesamtwohnfläche:	95.00 qm
Kosten pro qm:	4540.00 € / 95.00 qm = 47.79 €/qm

3. Ihre persönliche Berechnung:

Ihr Name:	Hans Schmidt
Ihre Wohnfläche:	45.00 qm
Ihr Anteil an den Kosten:	47.79 €/qm × 45.00 qm = 2150.53 €
Geleistete Vorauszahlungen:	1440.00 €

Nachzahlung: 2150.53 € - 1440.00 € = 710.53 €

Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 14 Tagen.

René Täger
Zingelstraße 7
25554 Wilster

Wilster, den 21.4.2026

Maria Müller
Zingelstraße 14, 25554 Wilster

Nebenkostenabrechnung

für das Jahr 2025

Objekt: Zingelstraße 14
Zingelstraße 14, 25554 Wilster
Abrechnungszeitraum: 1.1.2025 - 31.12.2025

Sehr geehrte(r) Mieter(in),
im Folgenden erhalten Sie Ihre persönliche Nebenkostenabrechnung.
Die Kosten wurden nach Ihrem im Mietvertrag vereinbarten Anteil umgelegt.

1. Kostenübersicht des Objekts:

Kategorie	Bezeichnung	Betrag
Grundsteuer	Grundsteuer B	240.00 €
Heizung	Gasheizung	1680.00 €
Instandhaltung	Treppenhausreinigung	720.00 €
Instandhaltung	Gartengeräte/Winterdienst	450.00 €
Müll	Restmüll und Bioabfall	380.00 €
Versicherung	Mehrfamilienhaus-Versicherung	550.00 €
Wasser	Wasser- und Abwasserkosten	520.00 €
Gesamtkosten:		4540.00 €

2. Berechnungsgrundlage:

Gesamtkosten:	4540.00 €
Gesamtwohnfläche:	95.00 qm
Kosten pro qm:	4540.00 € / 95.00 qm = 47.79 €/qm

3. Ihre persönliche Berechnung:

Ihr Name:	Maria Müller
Ihre Wohnfläche:	50.00 qm
Ihr Anteil an den Kosten:	47.79 €/qm × 50.00 qm = 2389.47 €
Geleistete Vorauszahlungen:	1680.00 €

Nachzahlung: 2389.47 € - 1680.00 € = 709.47 €

Bitte überweisen Sie den Betrag innerhalb von 14 Tagen.