

Täger IT & Gebäude-Systeme

Nebenkostenabrechnung

Objekt: Zingelstraße 14

Zingelstraße 14, 25554 Wilster

Abrechnungsjahr: 2025

Zeitraum: 1.1.2025 - 31.12.2025

Kostenübersicht:

Grundsteuer: Grundsteuer B	240.00 €
Heizung: Gasheizung	1680.00 €
Instandhaltung: Treppenhausreinigung	720.00 €
Instandhaltung: Gartengeräte/Winterdienst	450.00 €
Müll: Restmüll und Bioabfall	380.00 €
Versicherung: Mehrfamilienhaus-Versicherung	550.00 €
Wasser: Wasser- und Abwasserkosten	520.00 €
Gesamtkosten:	4540.00 €

Abrechnung pro Mieter:

Hans Schmidt

Anteil Kosten: 2150.53 €

Vorauszahlungen: 1440.00 €

Nachzahlung: 710.53 €

Maria Müller

Anteil Kosten: 2389.47 €

Vorauszahlungen: 1680.00 €

Nachzahlung: 709.47 €